

STILVOLLES REETDACHHAUS IN TATING AN DER NORDSEE

- ZUM VERKAUF -



**Stilvolles Reetdachhaus in Tating –
hochwertig ausgestattet, ruhig gelegen,
mit großem Grundstück**

Wohnfläche: ca. 130m²

Grundstückfläche: ca. 1400m²

Exklusives Reetdachanwesen in Tating; charmante Architektur, modernisiert, mit weitläufigem Garten und viel Privatsphäre in Ortsrandlage nahe St. Peter-Ording.

Am Ortsrand von Tating gelegen, ist das Reetdachhaus nah genug an St. Peter-Ording (ca. 8 km) und zugleich fernab vom Trubel. Nordsee und Sandstrände sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Immobilie ist ein echtes Unikat und empfängt ihre Bewohner mit Charme, Stil und besonderer Atmosphäre.

Direkt vom Eigentümer, KEINE Maklercourtage!

**NPC
CPTL**

Anbieter

NPC Capital GmbH

Werner von Siemens Str.16
24837 Schleswig

Ihr Ansprechpartner

Vito Persch

Mobil: +49 173 634 7469

E-Mail: office@npc.capital

Web: www.the-rooms.de





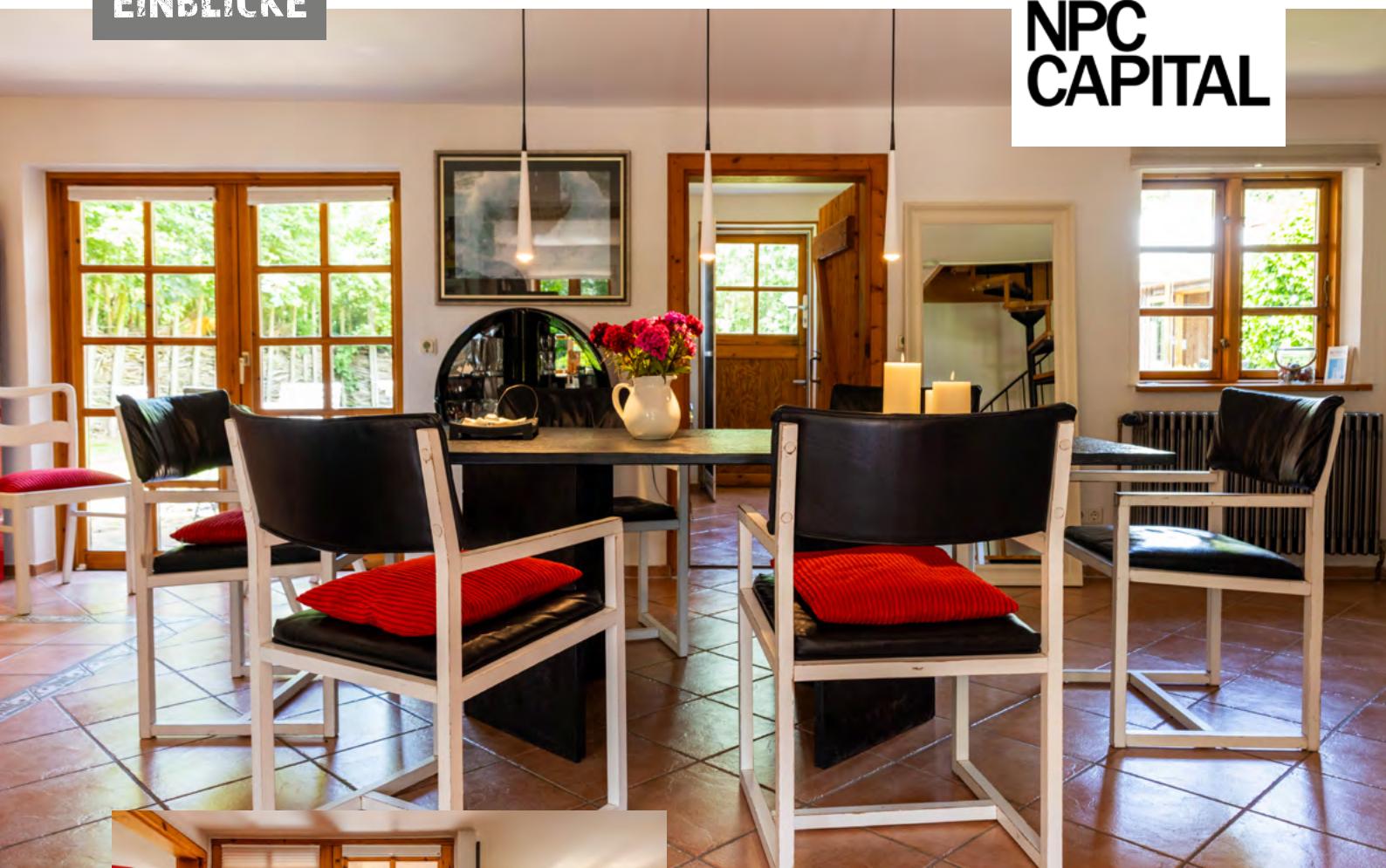
„Das Inventar, das auf den Fotos zu sehen ist, ist im Angebot enthalten.“ – wir verkaufen es mit Möbeln!

Das Reetdachhaus in Tating hat vieles zu bieten und eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten:

Als stilvolles Familienhaus, ruhiger Rückzugsort oder attraktives Feriendorf – ganz nach Bedarf. Mit rund 130 m² Wohnfläche und vier Schlafzimmern ist es ein ideales Zuhause für die Familie.

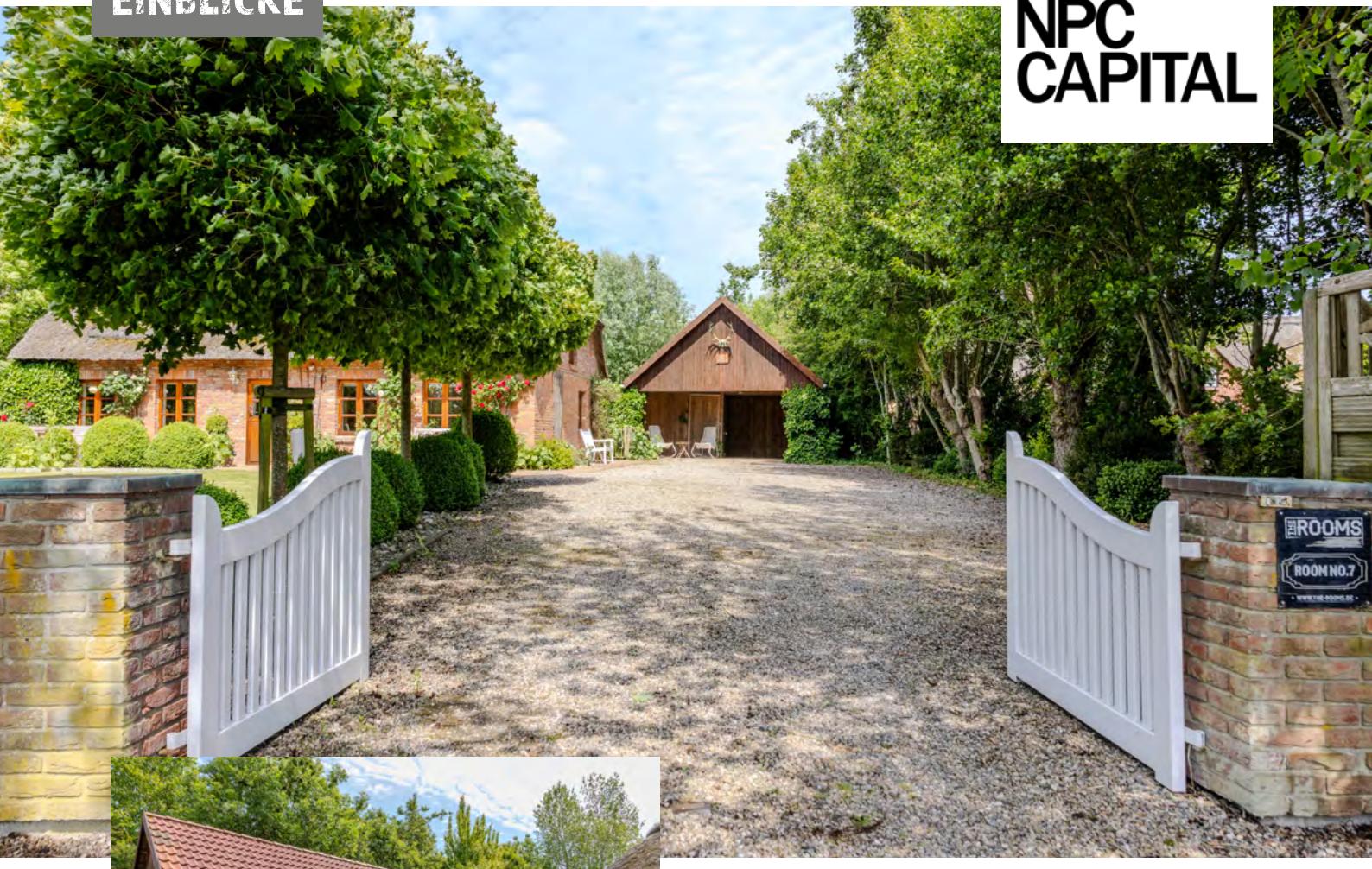
Das großzügige Grundstück von ca. 1.400 m² schafft zudem viel Raum für Privatsphäre, Gartenleben und entspannte Stunden.





Im Erdgeschoss des Reetdachhauses betritt man über den Windfang den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Von hier aus gelangt man auf die vordere und hintere Terrasse mit Blick in den weitläufigen Garten. Ein stilvoller Schieferfertisch und ein Quattro Sofa setzen besondere Akzente. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Boxspringbett, ein modernes Badezimmer sowie praktische Nebenräume wie Abstell- und Hauswirtschaftsraum.

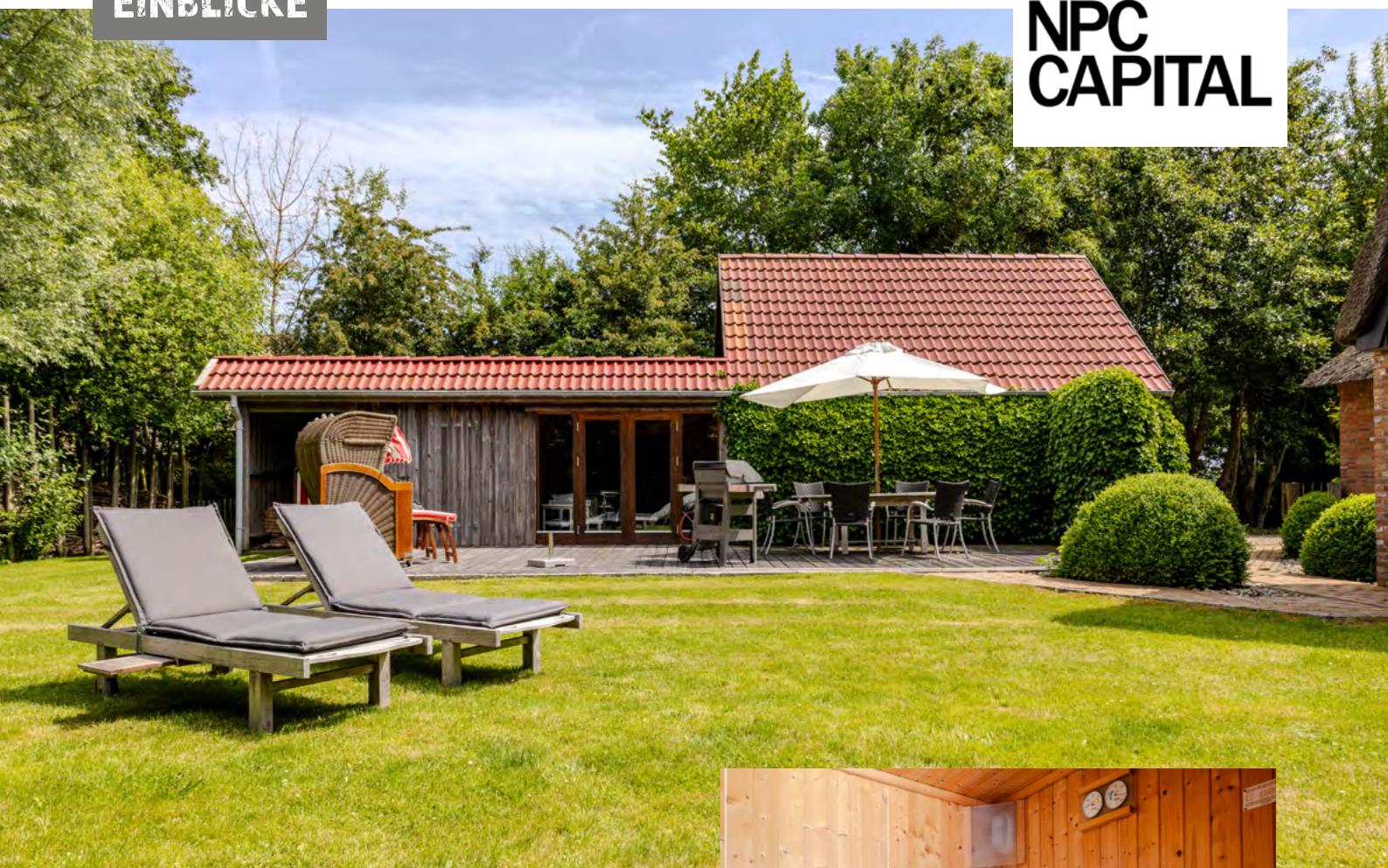
Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer mit hochwertigen Boxspringbetten. Große Fensterflächen und individuell angepasste Vorhänge sorgen für Licht, Komfort und Behaglichkeit.



Der Außenbereich des Reetdachhauses in Tating liegt abgeschirmt und bietet auf verschiedenen Terrassen und Gartenflächen Raum für Ruhe und Geselligkeit. Eine große, uneinsehbare Gartenfläche mit gepflegter Bepflanzung lädt zum Entspannen ein, während Terrassenflächen an Vorder- und Rückseite des Hauses zum Verweilen mit Familie oder Gästen geschaffen sind. Ein Abstellraum ergänzt die Ausstattung und bietet Platz für Gartenutensilien, Fahrräder oder Feuerholz.

Lage

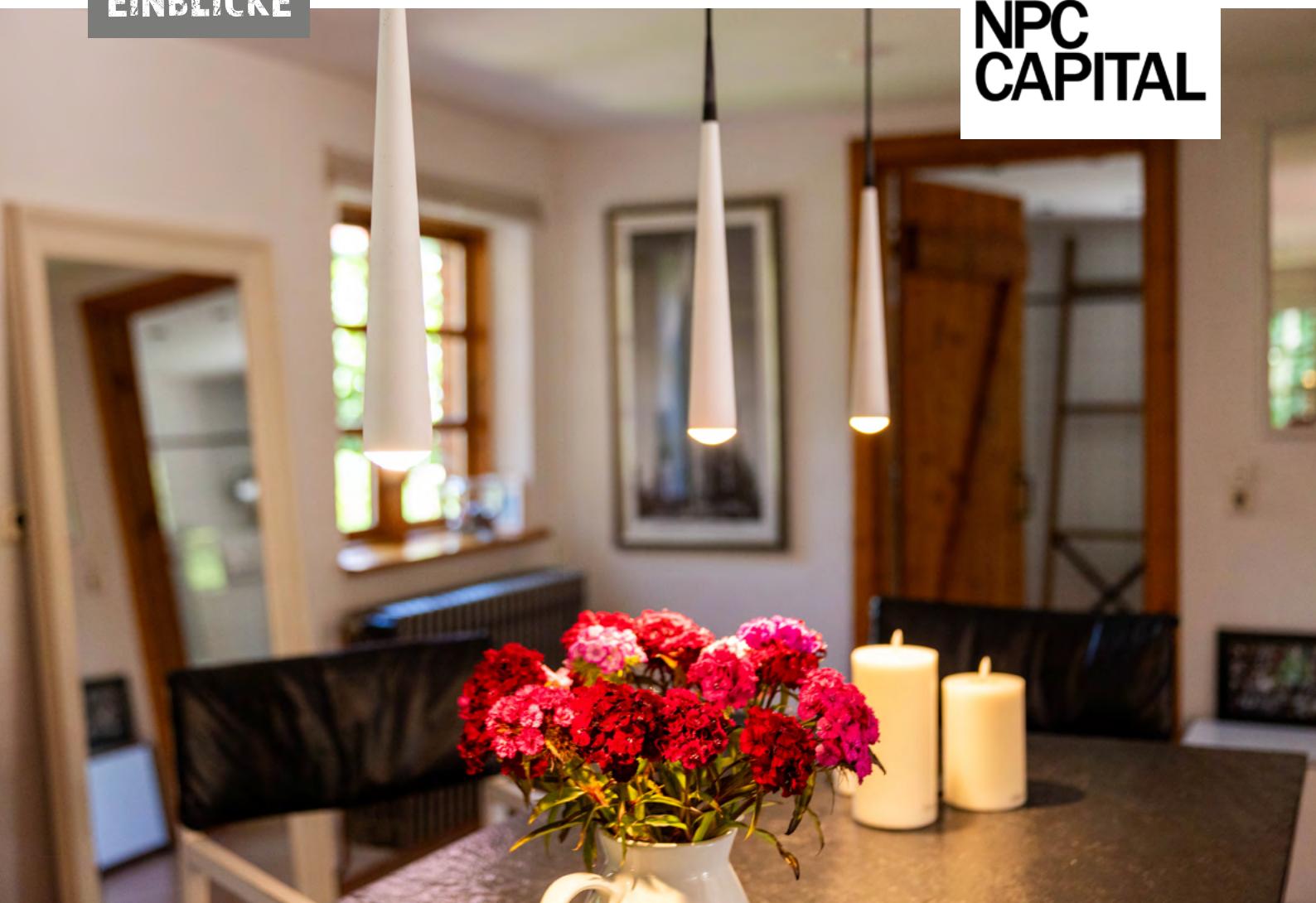
Das Haus befindet sich am ruhigen Ortsrand von Tating, nur ca. 8 km vom beliebten Ferienort St. Peter-Ording mit seinen weitläufigen Sandstränden entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und alle Dinge des täglichen Bedarfs finden sich in der Umgebung. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wassersport, Reiten oder lange Spaziergänge in der einzigartigen Küstenlandschaft. Nordseetypisch prägen Ebbe, Flut und das weite, flache Land die besondere Atmosphäre dieses Standortes.



Der Gartenbereich des Reetdachhauses ist weitläufig angelegt und bietet hinter dem Haus viel Privatsphäre. Mehrere Terrassen schaffen Rückzugsorte zum Entspannen oder geselligen Beisammensein. Ein Schuppen dient als praktischer Stauraum für Fahrräder, Sportgeräte, Gartenutensilien und Feuerholz.

Zusätzlich ergänzt eine eigene Sauna im Garten das Ensemble – ideal für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit. Damit wird der Außenbereich nicht nur funktional, sondern auch zu einem echten Wellness-Rückzugsort.



**Wesentliche Vertragsinhalte:****Kaufpreis:**

- Büttelweg 7, 25881 Tating
- Wohnfläche: ca. 130 m²
- Grundstücksfläche: ca. 1.400 m²
- Zimmer: 4,5
- Baujahr: Alte Reetdachkate saniert
- Kernsanierung/Umbau: 2000
- Renovierungen: 2014, 2017, 2023

1.050.000,- EUR

zzgl. Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer,
Notar- und Gerichtskosten

KEINE MAKLERCOURTAGE direkt vom Eigentümer!**Und sonst so:**

Hier noch ein paar kleine Hinweise in eigener Sache und um Missverständnissen vorzubeugen. Ein Reetdachhaus ist immer ein Stück Geschichte. Es knarzt, es arbeitet, es lebt. Dieses Haus wurde umfassend saniert und modernisiert, bleibt aber in seinem Wesen ein restaurierter „Oldtimer“ mit Charakter.

Kleinere Eigenheiten gehören dazu und sind Teil seines Charmes. Dafür schenkt es eine unverwechselbare Wohnatmosphäre und ein besonderes Lebensgefühl.



ZUSAMMENFASSUNG UND BESONDERHEITEN:

IM REETDACHHAUS

4,5 ZIMMER + 1 WOHNKÜCHE

ELEKTRO-, HEIZ- UND INFORMATIESTECHNIK IN GEHOBENEM STANDARD

1 KAMINOFEN

1 VOLLBAD + 1 GÄSTE-WC

1 SAUNA MIT AUFENTHALTSRAUM

NATURSTEINBÖDEN +
HOLZDIELEN

1 SCHUPPEN FÜR FAHRRÄDER,
SPORTGERÄTE UND FEUERHOLZ

TERRASSENANLAGE UND WEITERE
AUSSENBEREICHSGESTALTUNG MIT
SITZBEREICHEN IN GEHOBENEM
STANDARD

GEHOBENE KÜCHENAUSSTATTUNG
NAMHAFTER HERSTELLER

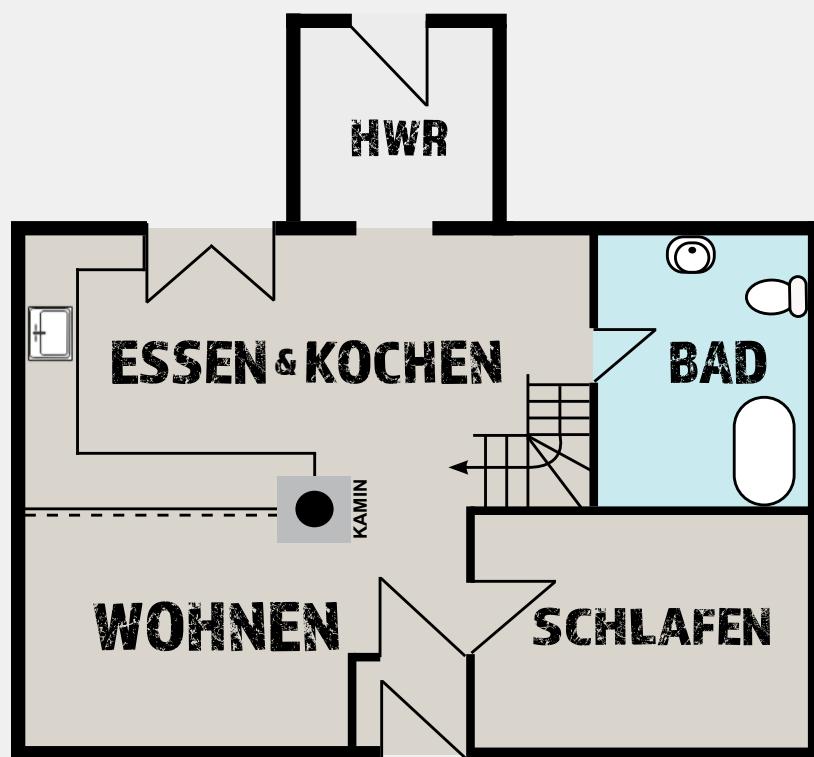
HOCHWERTIGE SANITÄRANLAGEN UND
ARMATUREN

**KAUFPREIS 1.050.000,- EUR
KEINE MAKLERCOURTAGE
DIREKT VOM EIGENTÜMER**

EINBLICKE



ERDGESCHOSS REETDACHHAUS



DACHGESCHOSS REETDACHHAUS

